

Majestátní vila po rekonstrukci

Libušina, 25228, Černošice

140 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: viz text

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	138 m ²
Užitná plocha:	356 m ²	Plocha parcely:	1389 m ²
Plocha zahrady:	1251 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Majestátní vila s přístavbou po nákladné rekonstrukci s rozlehlou zahradou, dvojgaráží a panoramatickým výhledem na Černošice.

Vila stojí v mírném svahu a skládá se z:

- reprezentativní vstup do domu
- vstup do dvojgaráže

1. PP

- předsíň
- kuchyně plně vybavena spotřebiči
- ložnice se vstupem do zahrady
- toaleta
- komora
- koupelna se sprchovým koutem

1. NP

- hala
- obývací pokoj se vstupem na terasu
- jídelny
- kuchyně
- spíž
- toaleta
- prádelna
- technická místnost
- sklad (zde je umístěn kotel)
- zimní zahrada

2. NP

- tři ložnice
- koupelna s vanou
- toaleta

3. NP

- studio s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon

- koupelna
- podkroví je klimatizováno

Energetický štítek k vile bude dodán. Vila je zateplena.

Odhadované měsíční náklady včetně údržby zahrady činí cca 25 000 Kč.



Vyřizuje

Benedikt Poche

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 603 369 772

E-mail: benedikt.poche@engelvoelkers.com