

Malebná roubená chata 3+1, 60 m², Plánice

Plánice



3 690 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize. RK neručí za údaje či m², které mohou být přibližné. Prodávající si vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku.



Vyřizuje

Jan Brunner
Tel.: +420 731157187

GSM: +420 731157187

E-mail:
jan.brunner@qara.cz
Zastavěná plocha: 46 m²
Plocha parcely: 453 m²
Stav objektu: po rekonstrukci

Umístění objektu: klidná část obce

Užitná plocha: 60 m²
Druh objektu: cihlová

Počet podlaží v objektu: 2

Elektřina: Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Pošumavská malebná roubená chata uprostřed přírodního parku Plánický hřeben, 3+1, 60 m² s prostornou terasou 27 m², po kompletní rekonstrukci a zateplení, včetně dřevěných oken na míru, nové elektriny a plastových rozvodů vody (v letech 2022 - 2023). Obývací pokoj 19 m², samostatná kuchyně, 2 ložnice v patře, nová koupelna se sprchovým koutem a wc. Vytápění krbovými kamny a dálkově přes WIFI ovládanými elektrickými sálavými panely, elektřina 220/380, voda zavedena z vlastního vrtu, ohřev vody bojlerem s filtrací , odpad septik. Chata na pěkném pozemku 453 m² se vzrostlými stromy a nově založeným živým plotem, posezením s ohništěm, místem pro parkování několika vozů. Přímo k pozemku se dostanete kvalitní a udržovanou asfaltovou silnicí. Veškeré služby v nedalekém městě Plánice, které zajišťuje údržbu komunikací včetně svozu odpadu. Výborná dopravní dostupnost, jen pár kroků od zastávky autobusu, Klatovy pouhých 12 km, Sušice 27 km. Roubenka s mimořádnou atmosférou, v krásné oblasti Pošumaví, cyklostezek, rybníků a lomů ke koupání, jen pár kroků od tenisového kurtu a dětského hřiště. Vhodné i na krátkodobý pronájem, vleký na Železné Rudě 40 min. Doporučujeme.