

Malebná roubená chata 3+1, 60 m², Plánice

Plánice

3 690 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize. RK
neručí za údaje či m²,
které mohou být přibližné.
Prodávající si vyhrazuje
právo prodat nejvýhodnější
nabídku.

Zastavěná plocha:	46 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	453 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Pošumavská malebná roubená chata uprostřed přírodního parku Plánický hřeben, 3+1, 60 m² s prostornou terasou 27 m², po kompletní rekonstrukci a zateplení, včetně dřevěných oken na míru, nové elektřiny a plastových rozvodů vody (v letech 2022 - 2023). Obývací pokoj 19 m², samostatná kuchyně, 2 ložnice v patře, nová koupelna se sprchovým koutem a wc. Vytápění krbovými kamny a dálkově přes WIFI ovládanými elektrickými sálavými panely, elektřina 220/380, voda zavedena z vlastního vrtu, ohřev vody bojlerem s filtrací , odpad septik. Chata na pěkném pozemku 453 m² se vzrostlými stromy a nově založeným živým plotem, posezením s ohništěm, místem pro parkování několika vozů. Přímo k pozemku se dostanete kvalitní a udržovanou asfaltovou silnicí. Veškeré služby v nedalekém městě Plánice, které zajišťuje údržbu komunikací včetně svozu odpadu. Výborná dopravní dostupnost, jen pár kroků od zastávky autobusu, Klatovy pouhých 12 km, Sušice 27 km. Roubenka s mimořádnou atmosférou, v krásné oblasti Pošumaví, cyklostezek, rybníků a lomů ke koupání, jen pár kroků od tenisového kurtu a dětského hřiště. Vhodné i na krátkodobý pronájem, vleky na Železné Rudě 40 min. Doporučujeme.



Vyřizuje

Jan Brunner**Tel.:** +420 731157187**GSM:** +420 731157187**E-mail:** jan.brunner@qara.cz