

## Prodej stavebního pozemku 1245 m<sup>2</sup>, Frýdlant, okres Liberec.

Frýdlant



**1 644 000 Kč**

za nemovitost

součástí ceny pozemku je i  
spoluvlastnický podíl 1/4  
příjezdové komunikace,  
včetně provize, včetně p



Vyřizuje

**JUDr. Božena Čápková**

**GSM: +420 777 646 489**

**E-mail:**

[bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)

**Celková plocha:**

1 245 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek parc.č. 3019/8 o výměře 1245 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši 1/4 pozemku parc.č. 3019/10, který tvoří příjezdovou cestu k pozemku parc.č. 3019/8, nacházející se v ul. Údolí v obci Frýdlant, okres Liberec. Z hlediska schváleného územního plánu je tento stavební pozemek o výměře 1245 m<sup>2</sup> (plocha SV smíšená obytná - venkovská) veden s funkčním využitím pro stavbu rodinného domu nebo pro stavbu sloužící pro rodinnou rekreaci (chalupa). Přípustná je stavba RD o 1 nadzemním podlaží s podkrovím. Pozemek se nachází na velmi lukrativním, klidném místě na okraji obce Frýdlant, avšak s pohodlnou dostupností do centra Frýdlantu. Předmětem prodeje a součástí kupní ceny je i spoluvlastnický podíl 1/4 pozemku 3019/10, na kterém bude vybudována přístupová účelová komunikace k prodávánému pozemku.

Výstavba této komunikace bude realizována na podzim 2023 na základě vydaného pravomocného stavebního povolení. Stavebníkem a investorem stavby přístupové komunikace je vlastník pozemku jako prodávající, který má na realizaci staveb zajištěny veškeré finanční prostředky.

Pokud se týká zřízení elektrické přípojky k pozemku, tak smlouva o připojení elektrického zařízení k distribuční síti ČEZ je uzavřena, náklady na zřízení elektrické přípojky jsou uhrazeny a v současné době se čeká na její realizaci, kterou bude zajišťovat ČEZ. Vodu je v současné době nutno řešit vybudováním vrtu či studny, ale do 2 let je reálný předpoklad výstavby veřejného vodovodu. Kanalizace v této lokalitě není a odpady je nutno řešit vybudováním ČOV. Jedná se o překrásný, slunný pozemek v klidné lokalitě určený k výstavbě rodinného domu. Město Frýdlant je město.....

na severu Čech v okrese Liberec, které leží ve Frýdlantském výběžku na okraji Jizerských hor, kde naleznete místo pro život v klidu a krásném prostředí. Financování formou úvěru rádi zajistíme.