

Prodej Novostavby 5+kk kompletně zhotovené na klíč s pozemkem 1686 m2, Petřvald u Karviné

U Kovárny, Petřvald



8 727 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu a peněžní
úschovy



Vyřizuje

Adam Kauer

Tel.: +420 602107752

GSM: +420 602107752

E-mail:

adam.kauer@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1686 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně Vám nabízíme prodej pozemku se základovou deskou, na které je plánovaná výstavba rodinného domu, dřevostavby typu bungalov o dispozici 5+kk s celkovou zastavěnou plochou včetně terasy 170 m². Výstavba bude realizována ke konci 9/2024. Pozemek se nachází v klidné části obce Petřvald, v okrese Karviná. Dům je nepodsklepený s obytnou plochou 150 m². Pozemek je o rozloze 1686 m². Příjezdová cesta je obecní s asfaltovým povrchem a v zimním období je pravidelně udržována. V domě je dle stavební dokumentace plánovaná přípojka elektřiny 230 V s napojením na ČEZ a přípojka studené vody na SmVak. Kanalizace je řešena formou septiku s kapacitou 9 m³. Dům bude systémová dřevostavba s tloušťkou obvodových stěn 375 mm, interiérových stěn 13 cm,

postaven dle německého standardu. Vnitřní stěny jsou opláštěny sádrokartonovou protipožární deskou se skelným vláknem tloušťky 15 mm. Venkovní stěny budou zatepleny exkluzivní dřevovláknitou deskou tloušťky 80 mm fy Gutex opět řešeno v systému Etics s točenou omítkou. Valbová střecha má plechovou krytinu RUKKI v barvě antracitu. Okna a dveře budou z prvotřídních plastových profilů. Krov je klasický z dřevěných sušených hoblovaných hranolů KVH + BSH. Na veškerou stavební technologii je záruka 5 let. Vytápění domu je řešeno formou splitového tepelného čerpadla Wiesmann na principu vzduch/voda. Dům je nízkoenergetický, roční náklady vytápění jsou do 25.000 Kč/rok. Energetický štítek B. Dům bude vybaven podlahovým topením, okny s trojskly a vymalován. V domě budou použity prémiové materiály od izolace Isover, Knauf, Gutex, Brilux až po vodovodní potrubí-trubky Rehau rau Titan s antibakteriální úpravou. Výhodou tohoto domu je, že budoucí zájemce si může vybavit dům zařizovacími předměty dle svého vkusu. V ceně domu jsou vinylové nebo dřevěné podlahy, dveře s obložkami, sanitární zařizovací předměty v koupelně a WC (obklady, dlažba) bez kuchyňské linky. Součástí kupní ceny jsou terénní úpravy včetně zámkové dlažby na chodníku a parkovacím stání pro 2-4 aut. Dispozice domu: Ústřední místností celého domu je velký obývací pokoj se zděným komínem a přípravou na krbová kamna, propojený s kuchyní a jídelnou, celkem cca 52 m², z kterého je vstup přes francouzské dveře na zastřešenou terasu o rozměrech 2 x 4,7m. Kuchyně je navržena ve tvaru U s výhledem na část zahrady. Ze zádveří se vchází do chodby, z které vedou dveře do jednotlivých neprůchozích pokojů, a to ložnice, 3 pokojů, technické místnosti, koupelny a WC. V blízkosti pozemku je veškerá občanská vybavenost obchody, autobusy, sportovní vyžití a restaurace a spousta zeleně. V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat na čísle +420 602 107 752. Bližší informace Vám rádi sdělíme telefonicky nebo osobně na samotné prohlídce. V rámci našich služeb Vám zdarma zajistíme právní servis včetně úschovy a financování nemovitosti prostřednictvím našeho hypotečního poradce.