

Unikátní prvorepubliková vila v blízkosti centra

U Malvazinky, 15000, Praha 5, Praha

160 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky 10 000 Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	490 m ²
Užitná plocha:	490 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní prvorepubliková vila v blízkosti centra má dispozici 10+3 a necelých 500 metrů čtverečních. Vila má k sobě více než 5 garážových stání a možnost parkování vozů i na dlážděné části pozemku.

V přízemí objektu se nachází spíše společenská část domu. Jsou zde místnosti jako je pracovna, lobby, obývací pokoj s kuchyňským koutem a koupelny s toaletou.

První patro je spíše soukromé - se třemi pokoji a prostornou koupelnou.

Třetí patro je patro s dalšími pokoji a v jednom z nich se nachází i kuchyňský kout, aby zde mohla být samostatná jednotka například pro dospívající.

Mínus první patro bylo dosud využíváno jako kancelář s technickými prostory pro dům.

V mínus druhém podlaží je rozlehlý sklep a velmi prostorná garáž pro více jak 5 aut.



Vyřizuje

David Staněk**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 072 947**E-mail:** david.stanek@engelvoelkers.com