

Prodej, Rodinné domy, 351 m² - Přepychy

53316, Přepychy

5 600 000 Kč

za nemovitost

lze financovat hypotečním
úvěrem

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	351 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	683 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej vícegeneračního domu 8+2 s garáží a možností rozšíření o půdní vestavbu v obci Přepychy okres Pardubice.

Dům je napojen na obecní tlakovou kanalizaci, vodovod, plynovod a elektrický proud (220 a 380).
Topení celého domu zajišťuje plynový kotel a kotel na tuhá paliva umístěný v suterénu domu, kde je samostatná kotelna, uhelna, prádelna, sušárna, dílna a garáž.

Dům je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky 4+1 a každá s nich má balkon z obývacího pokoje.
Jednotlivé dispozice si můžete prohlédnout v přiloženém 3D scanu, nebo na půdorysu ve fotografiích.

Stavebně a technicky je dům ve velmi dobrém stavu,
krov je zachovalý (není nutná výměna), nicméně je potřeba počítat s výměnou krytiny a rozsáhlou rekonstrukcí interiéru.

Elektrika je v hliníku, pojistky keramické (staré), omítky břizolitové (nesmrtelná omítka), okna dřevěná špaletová.
Stáří domu je 44 let.

V Obci je výborná autobusová dostupnost do okolních měst, hospoda a motokrosová dráha.
5 km jsou Písníky u obce Pamětník, což je ráj sportovních rybářů a skvělého koupání,
nebo cca 10 km je Národní hřebčín Kladruhy nad Labem (od loňského roku památka UNESCO).

Více info v RK.



Vyřizuje

Jakub Čech

Tel.: +420 603 575 999

GSM: +420 603 575 999

E-mail: jakub.cech@kwcz.cz