

Prodej rodinného domu Horní Hradiště - Plasy

33101, Plasy



3 790 000 Kč

za nemovitost

k jednání



Vyřizuje

Pavel Nechutný
Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 604 723 312

E-mail:
pavel.nechutny@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	86 m ²
Užitná plocha:	204 m ²	Plocha parcely:	2521 m ²
Plocha zahrady:	2435 m ²	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení představujeme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2 + 1 v klidné části obce Horní Hradiště pouhé 2 km od města Plasy. Předností této nemovitosti je poloha domu. Nachází se v místě s krásným výhledem do údolí s rozsáhlou zahradou o výměře 2.291 m². Pozemek p.č. 279/26 o výměře 1.077 m² vedený v územním plánu obce jako stavební, je možné po dohodě s majiteli řešit individuálně.

Dispozice nemovitosti je řešena: v přízemí se nachází předsíň, obývací pokoj, ložnice, prostorná kuchyně, koupelna s WC. Technický stav objektu je dobrý s možností budoucí rekonstrukce druhého nadzemního podlaží 80 m². Sklep se nachází v polosuterénu domu.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, septik a elektrickou síť. Vytápění je řešeno lokálně formou krbových kamen. Součástí prodeje může být i ideální podíl ve výši 2/3 navazujícího pozemku o výměře 1.077 m².

Součástí hlavní nemovitosti jsou i dvě budovy (chlévy) vhodné pro chov hospodářského zvířectva.

Všem zájemcům poskytneme a zajistíme plnohodnotný realitní servis s bezplatným finančním poradenstvím včetně výběru bankovního ústavu. Pokud Vás tato nemovitost zaujala a chcete se o ní dozvědět více informací, případně si ji prohlédnout, můžete nás kdykoliv kontaktovat, rádi Vám poskytneme naše veškeré služby.