

Rodinný dům s obrovským stavebním pozemkem 2,8 ha v Šindelové

Šindelová



14 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Jaroslava Smolná
Štorkánová**

GSM: +420608627047

E-mail:

jaroslava.smolna@re-max.cz
z

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	154 m ²
Užitná plocha:	237 m ²	Plocha parcely:	27969 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečná příležitost v srdci Krušných hor na vás čeká v obci Šindelová, kde můžete mít rodinný dům s pozemkem 27.969 m². Tento dům leží na kraji obce, v části Obora, a je ze všech stran chráněn vzrostlou zelení. Nabízí ideální místo pro odpočinek i trvalé bydlení, neboť tu budete mít dostatek prostoru pro jakékoliv vaše sny. V přízemí najdete kuchyni, ložnici a koupelnu s vanou, dále pak technické zázemí budovy. V 1. patře vás jistě uchvátí obrovský obývací pokoj, kde je připravené místo pro krbová kamna, další koupelna a ložnice. Dům je částečně podsklepen.

Pozemek je mírně svažitý, najdete na něm soustavu kaskádovitých rybníků, které je možné využít i pro chov ryb a rybaření.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, topení zajišťuje nový elektrokotel v kombinaci s kotlem na tuhá paliva, pro ohřev vody je tu bojler.

Obrovskou výhodou je možnost využít celý pozemek k další výstavbě, což z něj dělá výhodnou investici i do budoucna. Je zde možné postavit několik rodinných domů nebo i ubytovací zařízení.

Obec Šindelová je dlouhodobě vyhledávaným místem pro rekreaci, a to zejména pro čistou krajinu, nekonečné lesy v okolí a jedinečné podnebí horské kotliny.

Bližší informace vám ráda sdělím osobně na prohlídce.