

Krásný dvougenerační rodinný dům, 303 m² - Jílové - Martiněves

6 499 999 Kč
za nemovitost

Teplická, 40502, Jílové

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	172 m ²	Plocha parcely:	1251 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu velký dům po rekonstrukci, do kterého se tak můžete ihned nastěhovat?

Tento dům se nachází v Jílovém, kde najdete vše důležité. Školu, poštu, obchody nebo třeba koupaliště. Pokud by vám i přesto něco chybělo, budete za pár minut v centru Děčína.

Přízemí domu o dispozicích 3+1 prošlo kompletní rekonstrukcí v roce 2022. Nové jsou tak mimo jiné podlahy, kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem, ale třeba i rozvody vody, odpady a elektroinstalace. Tato část domu má navíc oddělený vchod, díky čemuž zde mohou nerušeně žít dvě generace. Dalším možným využitím je díky turisticky zajímavé lokalitě také možnost poskytování krátkodobého ubytování.

V současné době je tato část domu pro účely krátkodobého pronájmu již využívána a příjmy plynoucí z hojného zájmu turistů tak bez problému pokryjí veškeré náklady na provoz domu - splátky hypotečního úvěru, energie.

Tato možnost zde může pro nové majitele zůstat zachována.

První a druhé patro je pak zrekonstruované o něco déle. Započala zde také rekonstrukce koupelny s prostornou rohovou vanou, která měla být nahrazena sprchovým koutem. Aktuální stav můžete vidět ve fotogalerii.

Vytápění je plynové, v prvním patře si pak můžete v obývacím pokoji zapálit také krb, který díky průduchům vedoucím do posledního patra dokáže krásně vyhřát i vrchní část domu. Teplota je navíc snadno regulovatelná.

Zastavěná plocha domu je 109 m² a stojí na pozemku o velikosti 1251 m². Dům z vnějšku prošel revitalizací a je tak odizolován, zateplen a dostal také novou fasádu.

Venku naleznete kromě velké zahrady také velmi prostornou garáž, ale třeba i bazén s možností posezení, krb a

zahradní altán. O soukromí se vám u bazénu postarají vzrostlé túje.

Nadšenci do přírody jistě ocení nejen to, že dům není hned u silnice, ale zejména fakt, že prakticky za domem už jsou jen louky a lesy. Z prostorné terasy u obývacího pokoje tak můžete pozorovat pasoucí se srnečky. Kousek od domu je to pak na Sněžník se známou rozhlednou nebo třeba do Tiských stěn.

Pokud se vám dům líbí, ráda vám ho představím také osobně.

S případným financováním vám rádi pomohou naši specialisté.



Vyřizuje

Nikola Schwarzbachová

GSM: +420 226 256 126

E-mail: info.reality@4fin.cz