

## Prodej domu se zahradou v Nových Prácheňanech u Čechtí

Čechtice



**5 190 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právních  
služeb a provize RK



Vyřizuje

**Mgr. Vít Boháč**

**GSM: 602 939 644**

**E-mail:**

[vbohac@bohacreality.cz](mailto:vbohac@bohacreality.cz)

|                          |                                  |                                 |                              |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                      |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                            |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 300 m <sup>2</sup>           |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 711 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce                       | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; autobus    |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Voda - zdroj pro celý objekt |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej nově zrekonstruovaného domu se zahradou v malé obci u Čechtí. Pozemek s nemovitostí má rozlohu 711m<sup>2</sup>. Obytná část 200m<sup>2</sup> má velkou obytnou místnost s přípojkami na kuchyň a 3 pokoje. Ve všech místnostech jsou komíny na připojení krbových kamen a možnost i využití přímotopů na elektřinu. Nové dveře a okna jsou s trojsklem. Celá nemovitost je kompletně zrekonstruovaná odbornou firmou. Zateplené a odizolované podlahy, omítky, vč. odvlhčení sanačními materiály, v obytné části je položena dlažba, nové rozvody vody a kanalizace svedené do nového septiku a obecní kanalizace. Dům má vlastní studnu s pitnou vodou, opatřenou čerpadlem. Stodolou je uzavřen prostorný dvůr. Na pozemku jsou dvě zahrady. Celá nemovitost je připravená k okamžitému nastěhování. Doprava je řešena pravidelným autobusovým spojením do nedalekých Čechtí, kde je veškerá občanská vybavenost. Nájezd na dálnici D1 je vzdálený 11km. Pomoc s financováním je samozřejmostí. Více informací

u makléře.