

Prodej domu se zahradou v Nových Prácheňanech u Čechtí

Čechtice

5 190 000 Kč

za nemovitost

cena včetně právních
služeb a provize RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	711 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej nově zrekonstruovaného domu se zahradou v malé obci u Čechtí. Pozemek s nemovitostí má rozlohu 711m². Obytná část 200m² má velkou obytnou místnost s přípojkami na kuchyň a 3 pokoje. Ve všech místnostech jsou komíny na připojení krbových kamen a možnost i využití přímotopů na elektřinu. Nové dveře a okna jsou s trojsklem. Celá nemovitost je kompletně zrekonstruovaná odbornou firmou. Zateplené a odizolované podlahy, omítky, vč. odvlhčení sanačními materiály, v obytné části je položena dlažba, nové rozvody vody a kanalizace svedené do nového septiku a obecní kanalizace. Dům má vlastní studnu s pitnou vodou, opatřenou čerpadlem. Stodolou je uzavřen prostorný dvůr. Na pozemku jsou dvě zahrady. Celá nemovitost je připravená k okamžitému nastěhování. Doprava je řešena pravidelným autobusovým spojením do nedalekých Čechtí, kde je veškerá občanská vybavenost. Nájezd na dálnici D1 je vzdálený 11km. Pomoc s financováním je samozřejmostí. Více informací u makléře.



Vyřizuje

Mgr. Vít Boháč**GSM:** 602 939 644**E-mail:** vbohac@bohacreality.cz