

## Prodej bytu 4+1 s lodžii, 82 m<sup>2</sup>, Cheb, sídliště Skalka

**3 699 999 Kč**  
za nemovitost

Do Zátíší, 35002, Cheb

|                              |                  |                                  |                       |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 82 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | A - Mimořádně úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekonstruovaný, slunný byt 4+1 na sídlišti Skalka, v žádané a klidné části města Cheb. Byt se nachází ve druhém patře zatepleného domu a má 75 m<sup>2</sup>. Vhodný je pro větší rodinu nebo pendlery. Každý pokoj má samostatný vchod. V bytě je zděné jádro, koupelna a WC jsou oddělené. Kuchyňská linka a vestavěné skříně jsou vyrobeny na míru a jsou součástí prodeje. Okna jsou situována na tři světové strany. K obývacímu pokoji náleží lodžie, kde je možné klidné posezení. Vytápění bytu a ohřev vody je dálkové. Sklep je samozřejmostí. Dům je zateplený a v brzké době na něm budou instalovány fotovoltaické panely, čímž se rapidně sníží náklady na bydlení. V blízkosti se nachází MŠ, ZŠ, obchody i pošta. Dojezdová vzdálenost k hranicím je 5 km. Domluvte si prohlídku bytu u makléře. S financováním vám rádi pomůžeme.



Vyřizuje

**Samcová Jana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)