

**Pronájem zařízeného bytu 2+kk, 31m<sup>2</sup>, Děčín - Bynov, okna do zahrady**

Teplická, Děčín

**7 600 Kč**

za měsíc

zálohy na služby (studená voda) 218,-Kč, převod elektřiny. Kauce 11.250,-Kč, bez provize RK

|                              |            |                                  |                             |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 31 m <sup>2</sup>           |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické        |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně neehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu plně zařízený byt o velikosti 2+kk na ulici Teplická, část obce Děčín IX-Bynov.

Okna jsou orientovaná na jih - do zahrady, čímž je zajištěn klid a příjemné bydlení. Byt prošel kompletní rekonstrukcí roku 2019, všechny spotřebiče jsou tedy maximálně 4 roky staré. V bytě zůstává vše dle fotografií, je tedy vhodný k okamžitému nastěhování. Čerstvě vymalováno. K dispozici sklep, před domem vyhrazená parkovací stání. perfektní MHD dostupnost do centra.

Kuchyňská linka včetně varné desky a trouby. Ohřev teplé vody zajištěn bojlerem, vytápění elektrickým kotlem, v koupelně topný žebřík a podlahové vytápění. Sprcha walk-in, s dvojitým režimem - sprchová hadice / "tropický déšť". Okna včetně žaluzií, sítě proti hmyzu.

Zahrada není k využívání, ale je možné využívat půdu k věšení prádla.



Vyřizuje

**Monika Houdová****Tel.:** +420 775904114**GSM:** +420 775904114**E-mail:** [monika.houdova@qara.cz](mailto:monika.houdova@qara.cz)