

## **Pronájem kancelářských prostor, třída Tomáše Bati, Zlín - Louky.**

třída Tomáše Bati, Zlín

**81 Kč**za m<sup>2</sup>/měsíc+ služby 158,66 m<sup>2</sup>/měsíc  
(elektrina, teplo, voda....)

|                               |                               |                      |           |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 30 m <sup>2</sup>             | <b>Druh objektu:</b> | skeletová |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabídka pronájmu kancelářských prostor o různých výměrách v jednotlivých patrech budovy. Prostory jsou k dispozici ihned, případně po drobných úpravách dle dohody.

Momentálně k dispozici:

8.NP - blok 5-ti kanceláří s chodbou, které jsou odděleny dveřmi od zbytku patra - celkem cca 117 m<sup>2</sup>.

11.NP - 2 propojené kanceláře 30 m<sup>2</sup>.

Před nastěhováním budou kanceláře nově vymalovány, vyměněna světla a položeny koberce, případně upraveny dle požadavku nájemníka.

Na patrech nejsou společné kuchyňky. Kanceláře nejsou vybaveny nábytkem.

Nájemné: 970,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok (81,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc)

Služby: 1.904,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/rok (158,66 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc) cena obsahuje spotřebu elektřiny, tepla, spotřebu vody a správu budovy - 3x týdně úklid kanceláří a společných prostor a ploch, nepřetržitý provoz recepce, pojištění budovy, elektroúdržba, ostraha objektu, odvoz odpadu.

V ceně nájmu je 1 parkovací místo, další parkovací místa 600,- Kč bez DPH/měsíc.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí: výměna oken, zateplení budovy, rekonstrukce bistra, výměna výtahů.

Vstup do budovy je zajištěn přes recepci s nepřetržitým provozem. Plynulý provoz mezi patry zajišťují dva vysokorychlostní výtahy.

Nájemníkům je k dispozici poštovní oddělení s možností odesílat poštu a zřídit si poštovní schránku.

V přízemí se nachází bufet s jídelnou.

Možnost pronájmu moderních zasedacích a školících místností ve 13. patře. Možnost využít zázemí kuchyňky.

Nájemní smlouva uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výše kaucí jsou 2 měsíční nájem.

Budova je umístěna v lokalitě se skvělou dopravní dostupností, zastávka MHD, autobusu i vlaku je v blízkosti.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Struhelková**

**GSM:** +420 604 289 342

**E-mail:** [kstruhelkova@csrealitni.cz](mailto:kstruhelkova@csrealitni.cz)