

## Prodej novostavby RD 5+kk s garáží, Veltrusy okr. Mělník

Akátová, 27746, Veltrusy



**12 000 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize RK  
a právního servisu



Vyřizuje

**Müller Jiří**

**Tel.:** 739 345 511

**GSM:** +420739345511

**E-mail:**

[muller@starsreality.cz](mailto:muller@starsreality.cz)

|                          |                        |                                 |                                  |
|--------------------------|------------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | novostavba             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 126 m <sup>2</sup>               |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 179 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 740 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce       | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                  | Ústřední - plynové               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>   | B - Úsporná                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stars reality Vám zprostředkují prodej samostatně stojícího rodinného domu s dispozicí 5+kk s garáží, který je před dokončením. Dům se nachází ve Veltrusech a je postaven na pozemku o velikosti 740 m<sup>2</sup>, užitnou plochu má 179 m<sup>2</sup>. Dům je nabízen v rozestavěné fázi, tak jak je vidět na fotografiích. Předpokládaná výše investice na dokončení je 2.500.000,- . Přízemí domu tvoří vstupní předsíň, chodba, koupelna se sprchovým koutem, technická místnost, pokoj, obývací pokoj napojený na kuchyň se vstupem na zahradu a šatna. V patře jsou 3 prostorné pokoje, šatna, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům je postavený z Ytongu Lambda YQ tl.500mm. Je napojen na tlakovou kanalizaci, obecní vodovod, plynovod a elektřinu. Před domem jsou vydlážděná parkovací stání. Možnost financování i pomocí hypotéky, kterou vám v případě zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

ID: 101353