

Prodej bytu 3+1 91 m², Kazašská ul., Praha 10 - Vršovice

Kazašská, Praha 10, Praha



7 997 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mirek Rybín

Tel.: +420 777135566

GSM: +420 777135566

E-mail:

mirek.rybin@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Lodžie:	15 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorný byt v lokalitě se skvělou dopravní dostupností i občanskou vybaveností? A láká Vás představa uzpůsobit si jej podle vlastních představ?

Pak je pro Vás ideální možností koupě prostorného bytu dispozice 3+1 umístěného ve 2. patře (3. NP) panelového domu se dvěma novými výtahy. Tento dům se nachází v Kazašské ulici v pražských Vršovcích. Byt má celkovou podlahovou plochu 91,3 m², nad její rámec dále využijete tři lodžie (5,8 m² + 6,4 m² + 3,2 m²) a sklep umístěný v suterénu domu.

Místo fotografií bytu se, prosím, podívejte přímo na jeho virtuální prohlídku zde:
<https://my.matterport.com/show/?m=ctMVivsT5Y2>

Jak z prohlídky i plánu vidíte, byt má velký potenciál k rekonstrukci a k úpravě dispozice, nicméně lze jej bez problémů užívat tak, jak je. Okna obývacího pokoje a kuchyně směřují na západ, okna obou ložnic pak na východ.

Určitě Vás zajímá také lokalita, ve které je dostupná veškerá občanská vybavenost mateřské, základní a střední školy, bezprostředně u domu městský úřad a velké obchodní centrum Eden, dále poliklinika, spousta malých obchodů, restaurací atd.

Pokud rádi sportujete, tak přímo u domu jsou Vám k dispozici tenisové dvorce, nedaleko pak plavecký stadion Slavia, sportovní hala Hasa s ledovou plochou nebo třeba fitness centrum Form Factory.

Dopravní obslužnost zajišťují přímo před domem umístěné autobusové a tramvajové spoje včetně těch nočních. Jimi se dostanete do centra města na Václavské náměstí zhruba za 20 minut.

Jako řidič parkujete přímo před domem či v okolních ulicích na modrých zónách. Také uvítáte solidní dopravní napojení na Jižní spojku a pražskou magistrálu.

Přijďte se osobně podívat, jak vám lokalita i byt vyhovují.