

Prodej výjimečného luxusního rodinného domu 4+kk na pozemku 2692m2, Buchlovice-Smradávka.

Smradávka, Buchlovice

**16 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Hlaváček**Tel.:** 572 540 056**GSM:** 731 465 659**E-mail:**m.hlavacek@zoresta.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	2692 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Lokální - elektrické; Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zcela výjimečný/luxusní rodinný dům vhodný k trvalému bydlení i rekreaci o dispozici 4+kk, vsazený do nádherné vzrostlé zahrady o celkové velikosti pozemku 2692m2 s neopakovatelnou atmosférou. Nejen krytá terasa domu nabízí mimořádně krásný pohled do krajiny Buchlovských kopců. Dům zkolaudován v r. 2007, užíván však až od 2015 k rekreaci, do té doby byl v podstatě pouze investicí. Celková výměra podlahové plochy domu cca 120 m2 (bez terasy). Dispozice: 1.NP Technická místnost, koupelna s toaletou, místnost (možno využít jako pokoj pro hosty), schodiště, výstup na spodní terasu k bazénu. 2. NP: Zádveří, obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu, schodiště. 3.NP: 2 ložnice, koupelna s toaletou, chodba, koupelna s toaletou. Dům v mimořádně vysokém standardu. Použito pouze tvrdé dřevo mimořádné kvality (stropní konstrukce, podlahy, zárubně a dveře, nábytek).
Veškeré vybavení v domě a na pozemku je součástí prodeje a zahrnuto v ceně.

V zahradě se nachází bazén, kryté posezení s kompletním vybavením pro grilování (otevřené ohniště, trouba na pizzu, atd.), otevřené ohniště s posezením a technický domek na nářadí s posezením (zahradní traktor, sekačka, nářadí). Kryté stání pro 2 vozy s možností parkování také na nekrytém parkovišti na pozemku.

Dům napojen na zdroj el. energie, vlastní vydatný studniční vrt, který bez problému obslouží běžný provoz i 30m³ bazénové vody. Možno využívat také napojení na společnou vydatnou studnu v oblasti. Topení krbem s horkovzdušnými rozvody do místností, el. podlahové topení v koupelnách a obývacím pokoji. Elektrické přímotopy v místnostech (snížená sazba D45D). Dům však bohatě vytopí samotný krb.

Dům je osazen kvalitními dřevěnými okny. Podlahy masivní dřevěné, dlažba.

K dispozici je kompletní projektová dokumentace k domu i výsadbě veškeré zeleně na pozemku (provedeno profesionální zahradnickou firmou). Promyšlená výsadba zeleně zaručuje mimořádný dojem po celou sezónu.

Koupi domu lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi a výhodně vyřídíme. PENB G, průkaz není prozatím k dispozici.

Výborná dostupnost.

Doporučujeme osobní prohlídku, která Vám umožní vnímat pocit výjimečnosti, harmonie a mimořádné atmosféry, kterou tento dům s neopakovatelnou atmosférou v nádherném prostředí nabízí.

Bližší informace v RK.