

Pronájem kancelářských prostor, třída Tomáše Bati, Zlín - Louky.

třída Tomáše Bati, Zlín



81 Kč

za m²/měsíc

+ služby 158,66 m²/měsíc
(elektrina, teplo, voda...)



Vyřizuje

**Bc. Kateřina
Struhelková**

GSM: +420 604 289 342

E-mail:

kstruhelkova@csrealitni.cz

Plocha kanceláří: 117 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh objektu: skeletová

Druh prostor: Kanceláře

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka pronájmu kancelářských prostor o různých výměrách v jednotlivých patrech budovy. Prostory jsou k dispozici ihned, případně po drobných úpravách dle dohody.

Momentálně k dispozici:

8.NP - blok 5-ti kanceláří s chodbou, které jsou odděleny dveřmi od zbytku patra - celkem cca 117 m².

11.NP - 2 propojené kanceláře 30 m².

Před nastěhováním budou kanceláře nově vymalovány, vyměněna světla a položeny koberce, případně upraveny dle požadavku nájemníka.

Na patrech nejsou společné kuchyňky. Kanceláře nejsou vybaveny nábytkem.

Nájemné: 970,- Kč bez DPH/m²/rok (81,- Kč/m²/měsíc)

Služby: 1.904,- Kč bez DPH/m²/rok (158,66 Kč/m²/měsíc) cena obsahuje spotřebu elektřiny, tepla, spotřebu vody a správu budovy - 3x týdně úklid kanceláří a společných prostor a ploch, nepřetržitý provoz recepce, pojištění budovy, elektroúdržba, ostraha objektu, odvoz odpadu.

V ceně nájmu je 1 parkovací místo, další parkovací místa 600,- Kč bez DPH/měsíc.

Budova prošla kompletní rekonstrukcí: výměna oken, zateplení budovy, rekonstrukce bistra, výměna výtahů.

Vstup do budovy je zajištěn přes recepci s nepřetržitým provozem. Plynulý provoz mezi patry zajišťují dva vysokorychlostní výtahy.

Nájemníkům je k dispozici poštovní oddělení s možností odesílat poštu a zřídit si poštovní schránku.

V přízemí se nachází bufet s jídelnou.

Možnost pronájmu moderních zasedacích a školících místností ve 13. patře. Možnost využít zázemí kuchyňky.

Nájemní smlouva uzavírána na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Výše kauce jsou 2 měsíční nájem.

Budova je umístěna v lokalitě se skvělou dopravní dostupností, zastávka MHD, autobusu i vlaku je v blízkosti.

Pro bližší informace a sjednání termínu prohlídky mě kontaktujte.