

**Prodej rodinného domu 3+1, 68 m², Mikovice,
Kralupy nad Vltavou****4 985 000 Kč**
za nemovitost

U Studánky, Kralupy nad Vltavou

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	104 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	170 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Plocha sklepu:	14 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si vám nabídnout na prodej rodinný dům o dispozici 3+1, 68 m², v ulici U Studánky, v Kralupech nad Vltavou - Mikovicích.

Původní dům byl postavený okolo roku 1919, a je umístěný na pozemku o celkové výměře 170 m². Pozemek tvoří zastavěná plocha domem, dvorek 17,5 m² (3,5 m x 5 m) a předzahrádka 32 m² (3,2 m x 10 m).

Dům je postaven převážně z cihelného zdiva, základy jsou z pískovcových kvádrů. Střešní krytinu tvoří pálená keramická taška, která byla vyměněna včetně krovů kolem roku 1995.

V roce 2022 proběhla v domě zásadní rekonstrukce interiéru, kdy byla provedena sanace a odizolování zdiva injektáží, byly realizovány nové betonové podlahy včetně hydroizolací, nové omítky, sádkartonové stropní podhledy s minerální izolací, veškeré rozvody elektroinstalace, vody a odpadů. Nově byly realizovány také rozvody ústředního vytápění s napojením na krbovou vložku s teplovodním výměníkem a elektrokotel, vystavěn byl nově komín s nerezovou vložkou. Osazena byla rovněž plastová okna s izolačním dvojsklem.

V přízemí domu je umístěna vstupní chodba, kuchyň, obývací pokoj, dětský pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a druhá samostatná toaleta. Z chodby je pak dále vstup do sklepa s klenbovým stropem (14 m²) a na půdu (60 m²). Okna pokojů jsou orientována na severozápadní stranu směrem do ulice.

Vytápění domu zajišťuje krbová vložka s výměníkem napojená na ústřední rozvod do radiátorů, jako záložní zdroj je k dispozici také nový elektrokotel, ohřev vody je řešený samostatně elektrickým bojlerem. Dům je dále napojený na přípojku vodovodu a kanalizace, na pozemku je rovněž plynová přípojka.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete dům prohlédnout z pohodlí domova.

V blízkém okolí domu je k dispozici mateřská a základní škola, autobusová zastávka směr Kralupy nad Vltavou žel. stanice - Kladno, a zastávka MHD.

Veškerá další občanská vybavenost, jako potraviny, supermarket Penny, Lidl, Tesco, lékařské centrum, nemocnice, pošta atd. naleznete v centru Kralup nad Vltavou.

Na okraji Prahy jste autem za 20 minut, v centru pak cca za 35 minut po D8.

Autobusové nádraží se spojením PID na metro C Kobylisy a vlaková stanice s přímým spojením do Prahy na Masarykovo nebo Hlavní nádraží je v centru Kralup nad Vltavou.

Více podrobností Vám rád poskytnu na níže uvedeném telefonickém kontaktu nebo emailu.

V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejvhodnější nabídce, prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail: vladimir.suk@qara.cz