

Investiční příležitost - Prodej souboru dvou na sebe navazujících domů v centru Humpolce,

5. května, Humpolec



5 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Fuchs

GSM: +420777227709

E-mail:

jan.fuchs@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	211 m ²
Užitná plocha:	400 m ²	Plocha parcely:	211 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej dvou navazujících rodinných domů v bloku, tvořících jedno číslo popisné, které se nachází na ul. 5. května v blízkosti pivovaru Bernard. Soubor domů je tvořen nedokončenou stavbou z bloků Porotherm 44 kde v přízemní části se nachází (nebytový prostor) provozovna s třemi výlohami o výměře 58m², v první patře se nachází byt o dispozici 1 + kk s příslušenstvím cca 60m² a ve 2 patře byt 2+kk s příslušenstvím cca 60m². Prává původní část objektu je určena k demolici a s již vydaným stavebním povolením připravena pro výstavbu v přízemí dvou nebytových prostor 18m² a 65m² a dvou bytových jednotek v 1.NP - 77,12m² a 2.NP - 78,08m². Centrální schodiště je plánováno středem domu. Celý objekt je napojen na obecní vodovod, odkanalizování je do obecní kanalizace. Plyn se nachází před domem v obecní komunikaci. Z hlediska investice se jedná o objekt s pravidelným výnosem až 69.000,-Kč měsíčně, v případě rozprodeje bytových a nebytových prostor s cenou přes 20mil Kč. Pro více informací volejte makléře nabídky.