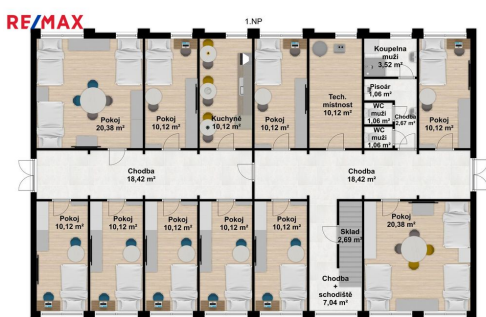
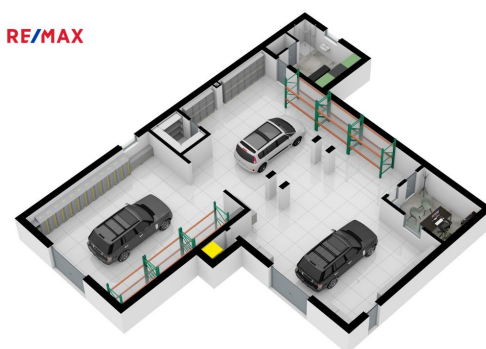
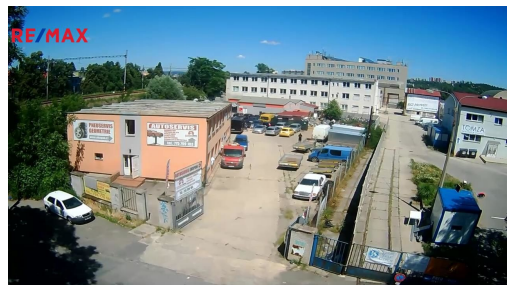


Prodej komerčního areálu v Brně - Židenicích, o CP 2369 m2.

Šámalova, Brno-Židenice, Brno



57 831 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Plocha kanceláří: 2369 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Odpad: Kanalizace

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Jiné

Plyn: Plynovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji společnosti s ručením omezeným, v jejímž vlastnictví je komerční areál Brno - Židenice, o celkové výměře 2.369 m2.

Na pozemku se nachází dvoupatrová budova ubytovny, o zastavěné ploše 237 m2, která prošla v roce 2016 kompletní rekonstrukcí, zahrnující nová okna, dveře, zateplení, podlahy. Celkem obsahuje 23 zařízených pokojů, dvě kuchyně, sociální zařízení, atd.

Dále se na pozemku nachází autoservis – o zastavěné ploše 233 m2, jehož vnitřní řešení je následující: pneuservis / měření emisí 64 m2, sklad maziv 7,5 m2, kancelář 13 m2, autoservis 129 m2, WC, sprcha, šatna 15 m2. Jeho vybavení představuje 4x dvou sloupový zvedák 4t, 1x čtyř sloupový zvedák + 3D podvozková geometrie, pneuservis, kompresor + tlaková nádoba 500l, plnička klimatizací, rozvod vzduchu po celé dílně, ponky, kompletní sortiment ruční, elektrické, pneumatické nářadí, sociální zázemí (sprcha, WC, relax zóna), kancelář vč. vybavení (PC, tiskárna, skener), kamerový systém, ústřední vytápění, 2x garážová sekční vrata výška 2,7m na DO, volná parkovací plocha pro cca 30 vozidel.

V areálu je schválená provozovna sběru a výkupu kovů – celková výměra 436 m2, jejíž součástí je unimo buňka pro

zaměstnance, váhy, kompletní vybavení pro provoz. Poslední část areálu tvoří půjčovna vozíků - 10 vozíků zn. Vezeko, (malé nákladní až po autopřepravník), dále 4x železobetonová garáž Prefa Brno, vlastní studna s užitkovou vodou.

V současné době je areál kompletně pronajat, což zajišťuje rychlou návratnost vložené investice.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.