

Prodej komerčního areálu v Brně - Židenicích, o CP 2369 m².

Šámalova, Brno-Židenice, Brno

57 831 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK,
právního servisu

Plocha kanceláří:	2369 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji společnosti s ručením omezeným, v jejímž vlastnictví je komerční areál Brno - Židenice, o celkové výměře 2.369 m².

Na pozemku se nachází dvoupatrová budova ubytovny, o zastavěné ploše 237 m², která prošla v roce 2016 kompletní rekonstrukcí, zahrnující nová okna, dveře, zateplení, podlahy. Celkem obsahuje 23 zařízených pokojů, dvě kuchyně, sociální zařízení, atd.

Dále se na pozemku nachází autoservis - o zastavěné ploše 233 m², jehož vnitřní řešení je následující: pneuservis / měření emisí 64 m², sklad maziv 7,5 m², kancelář 13 m², autoservis 129 m², WC, sprcha, šatna 15 m². Jeho vybavení představuje 4x dvou sloupový zvedák 4t, 1x čtyř sloupový zvedák + 3D podvozková geometrie, pneuservis, kompresor + tlaková nádoba 500l, plnička klimatizací, rozvod vzduchu po celé dílně, ponky, kompletní sortiment ruční, elektrické, pneumatické nářadí, sociální zázemí (sprcha, WC, relax zóna), kancelář vč. vybavení (PC, tiskárna, skener), kamerový systém, ústřední vytápění, 2x garážová sekční vrata výška 2,7m na DO, volná parkovací plocha pro cca 30 vozidel.

V areálu je schválená provozovna sběru a výkupu kovů - celková výměra 436 m², jejíž součástí je unimo buňka pro zaměstnance, váhy, kompletní vybavení pro provoz. Poslední část areálu tvoří půjčovna vozíků - 10 vozíků zn. Vezeko, (malé nákladní až po autopřepravník), dále 4x železobetonová garáž Prefa Brno, vlastní studna s užitkovou vodou.

V současné době je areál kompletně pronajat, což zajišťuje rychlou návratnost vložené investice.

Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto uvádíme energetickou třídu G.



Vyřizuje

Marek Bělský**GSM:** +420736631408**E-mail:** marek.belsky@re-max.cz