

Pronájem novostavby komerční nemovitosti o CP 444 m2, Měnin, okres Brno - venkov

Měnin



Rezervace



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Plocha kanceláří: 444 m²

Stav objektu: novostavba

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu novostavbu komerční nemovitosti o CP 444 m2, v obci Měnin, okres Brno - venkov.

Nemovitost je před finálním dokončením, tudíž jsou ještě možné jisté úpravy (kolaudace je plánovaná na léto 2024), nachází se na okraji obce, nedaleko OC Olympie a dálnice.

Celková plocha nemovitosti činí 444 m2 a tvoří ji následující místnosti:

1 NP - prodejna 120 m2, šatna 7,8 m2, sociální zařízení pro zaměstnance 2,5 m2, schodiště 13 m2, předsín 4 m2, úklidová místnost 3 m2, technická místnost 5,6 m2, sklad 11 m2, kancelář 18 m2, WC 2 m2, skladovací hala 150 m2.
2 NP - prodejna 85 m2, sklad 11 m2, schodiště 11 m2.

Na objektu je nainstalovaná FVE elektrárna, včetně baterií na uchování energie, tudíž je možné využívat elektřinu za výhodnější cenu.

V případě zájmu si lze pronajmout byt správce nemovitosti o výměře 43 m². Půdorys nemovitosti lze zaslat na vyžádání.

Areál je se nachází blízko dálnice Brno – Bratislava, 10 km od brněnského centra Olympie, možnost příjezdu kamionu, parkování pro 10 osobních vozů. Jedná se o výbornou lokalitu nedaleko Brna, s napojením na D1, letiště a zastávkou IDS nedaleko areálu.

Obec Měnín má dobrou občanskou vybavenost, najdeme zde poštu, základní školu, knihovnu, kostel, fotbalové hřiště, kino, sokol, sportovní klub a spoustu dalších kulturních či sportovních volnočasových aktivit. Obec je napojená na IDS JMK s pravidelným spojem po půl hodině do Brna.

Dokončení do finální podoby dle časové domluvy.