

Pozemek ke komerční výstavbě 2465 m², Brno - Tuřany, ul. Tovární.

Brno



10 400 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK,
právního servisu



Vyřizuje

Marek Bělský

GSM: +420736631408

E-mail:

marek.belsky@re-max.cz

Celková plocha: 2 465 m²

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji budoucí komerční pozemek o CP 2465 m², v Brně - Tuřanech, ul. Tovární.

Aktuálně je pozemek veden jako vinice, ale dle finální verze územního plánu, který čeká na své schválení bude pozemek již spadat do komerční zástavby (bude se jednat o plochu pro výrobu a skladování, v areálové zástavbě, s výškovým omezením 6 - 16 m, s lokální dominantou 25 m, areálová a izolační zeleň bude v plochách zastoupena min. 15 %).

Pozemek má rozměry cca 18 x 150 m, vede k němu asfaltová komunikace, veškeré inženýrské sítě se nacházejí na hranici pozemku, protože na protější straně, se nacházejí komerční areály.