

## Pronájem haly výroba/sklad, CP 2100 m<sup>2</sup>, Měnin, okres Brno - venkov

Měnin

**690 Kč**za m<sup>2</sup>/rok+ služby 220,-Kč/m<sup>2</sup>/rok +  
provize RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	2100 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	montovaná
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	samota	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu zateplenou, uzavřenou halu o CP 2100 m<sup>2</sup>, nacházející se ve střeženém průmyslovém areálu u Brna, nedaleko OC Olympie a dálnice, mimo samotnou obec.

Hala je vhodná např. k výrobě nebo skladování, má zateplené stěny i střechu, 12 vrat vč. bočních s el. posuvem, příjezd kamionů možný ze tří stran, lze pronajmout navazující venkovní zpevněné plochy. Velikost haly bez krčku 74 x 28m, výška v hřebeni 4,2m, k hale dále náleží 3 kanceláře. Neomezený el. příkon vzhledem k navazující nové trafostanici, k dispozici voda (pitná i samostatně užitková) a odkanalizování. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově. Rekolaudace na sklady a výrobu vč. plastikářské a odpadářské výroby.

V průmyslovém areálu se aktuálně dále nabízí k pronájmu ještě jedna hala o výměře 1050 m<sup>2</sup>. Neomezený el. příkon vzhledem k navazující nové trafostanici. Sociální zázemí možné využít v areálové administrativní budově.

Areál je střežený bezpečnostní agenturou, vrátnice 24/7, příjezd kamionů, blízko dálnice Brno - Bratislava, 10 km od brněnského centra Olympie. V areálu k dispozici nová kamionová váha a další služby vč. vysokozdvizných vozíků. U areálu zastávka integrované dopravy.

Po dohodě různé možnosti modifikací jednotlivých prostor, k dispozici též zpevněné plochy, nádrže v rámci celého areálu. K dispozici i nová trafostanice 2MW, vlastní vodovod a povolení nakládání s odpady. Individuální projednání a možnosti včetně možnosti další výstavby nebo využití dalšího areálu.



Vyřizuje

**Marek Bělský****GSM:** +420736631408**E-mail:** [marek.belsky@re-max.cz](mailto:marek.belsky@re-max.cz)