

K prodeji prostorný RD 6+1, užitná plocha 263m², pozemek 2162m², Mníšek pod Brdy.

U Kolejí, Mníšek pod Brdy



19 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize,
právního a finančního
servisu



Vyřizuje

Pavel Albert

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420602225325

E-mail:

pavel.albert@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	179 m ²
Užitná plocha:	263 m ²	Plocha parcely:	2162 m ²
Plocha sklepu:	15 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele, Vám nabízíme k prodeji prostorný, slunný rodinný dům, v dispozici 6+1 o užitné ploše 263m² + samostatná dvougaráž 90m² + menší rodinný dům 2+1 o užitné ploše 82m² + venkovní krytý bazén, to vše umístěné na krásném, slunném pozemku s krásnou, udržovanou zahradou se vzrostlými dřevinami o velikosti 2162m² hned u lesa v obci Mníšek pod Brdy.

Dispozice a info k RD č.1 : Zděný, zateplený dvoupatrový rodinný dům Vás přivítá prostornou, vstupní halou se zádveřím. Dominantu podlaží tvoří velkoryse řešený prostorný, slunný obývací prostor s krbem s navazující jídelnou s možností přímého vstupu na zasklenou terasu s výhledem na krásnou zahradu s krytým bazénem 8x4m a okolní lesy. Na obývací prostor navazuje místnost (kuchyně) s plně vybavenou luxusní kuchyňskou linkou se spotřebiči Miele, z kuchyně je krásný výhled do zeleně. Na podlaží se dále nachází tři samostatné prostorné místnosti/pokoje, šatna/komora, 2 x koupelna, 1x s vanou a 1x se sprchovým koutem a 2x WC.

Do 2NP vede dřevěné točité schodiště se zábradlím. Zde je galerie, 1x prostorná ložnice, 1x samostatný pokoj, 1 x koupelna se sprchou a WC, 2x šatna.

Na podlahách dřevo a keramická dlažba a 2NP koberce. Vytápění je centrální teplovodní s elektrickým kotlem, nebo krbovými kamny a dále možnost využití úsporných elektrických desek v 2NP. Ohřev vody elektr. bojlerem. Na zahradě dvě vlastní studny, jedna vrtaná 33m hluboká s pitnou vodou s rozvodem do rodinného domu, druhá hluboká 7m a využívána na zalévání. Kanalizace a odpad: na pozemku vlastní bio-čistírna.

Na zahradě se dále nachází menší zděný, zateplený domek o užitné ploše 82m² a sestává se z obývacího pokoje, jídelny s kuchyní, místností ke spaní v podkroví, koupelny a WC. Vhodné pro návštěvy v letních měsících nebo k pronájmu k celoročnímu užívání.

Dále na pozemku samostatná prostorná dvougaráž s automatickým otvíráním vrat, dílnou, dřevníkem a sklepem, za zahradě ještě skleník.

Mníšek pod Brdy je velmi vyhledávaným a oblíbeným místem nachází v obležení Brdských lesů a v dojezdové vzdálenosti do hlavního města Prahy.

Tento rodinný dům a město nabízí vše, co ke šťastnému životu potřebujete. Je ideálním místem pro bydlení, aktivní odpočinek a relaxaci.

V místě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékaři, obchody, pošta, kino, kulturní centrum, restaurace, kavárny, kynologický klub). Rozsáhlé možnosti turistiky, cykloturistiky a dalších sportovních aktivit (fotbalový a tenisový klub, sportovní hala, atd.).