

Rodinný dům 4+KK, podsklepen, krb, Brná - Ústí nad Labem

V Průčelí, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Lízrová

Tel.: 475 200 986

GSM: +420777233222

E-mail: lizrova@renner.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	172 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	877 m ²
Plocha zahrady:	705 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji podsklepený rodinný dům o velikosti 4+KK se zahradou v nádherné přírodní lokalitě Brná o celkové rozloze 877 m². Dům byl postaven v roce 1925 a v roce 2012 prošel rekonstrukcí (plastová okna, střecha - kanadská šindel, čistička odpadních vod, krbová kamna s průduchy pro vytápění více pokojů, nová koupelna).

Ze zahrady vedou schody do předsíně, která je samostatná. Za předsíní se nachází vchod na WC a druhý vchod do hlavní části domu a do sklepa. Kuchyň je umístěna ve středu domu. Na kuchyň navazuje obývací pokoj s výhledem do přední části zahrady. Dále se v prvním patře nachází koupelna s rohovou vanou a spižírna. V druhém patře jsou dva pokoje, které umožňují krásný výhled do přírody. V druhé části domu se nachází pokoj, který je třeba zrekonstruovat,

aby se dal užívat a pod ním je umístěna dílna.

Otop domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, elektrické přímotopy a krb s průduchy, který je umístěný v obývacím pokoji. Na zadní části zahrady je domek, který slouží jako skladový prostor. Lokalita zaručuje klidné spaní, překrásnou přírodu s výhledem do labského údolí. Parkovat lze přímo na pozemku nebo před domem.