

Prodej Restaurace

Husova, Prachatic



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Čajanová

Tel.: 721 837 670

GSM: +420775565155

E-mail:

lenka.cajanova@re-max.cz

Plocha kanceláří: 116 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Umístění objektu: centrum obce

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Výrobní

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dvoupatrovou budovu v samém historickém centru Prachatic o užitné ploše 189 m². Objekt byl používán ke komerčním účelům jako provozovna pizzerie s kapacitou 60 míst a lze ji také využít jako kavárnu, vinárnu nebo denní bistro.

Restaurace je schválená pro přípravu teplé i studené kuchyně, nabízí se kompletně vybavená a zařízená, nový majitel tedy může prostory využívat ihned.

Vnitřní a venkovní nábytek a jiné truhlářské prvky jsou z masivního dřeva.

Vybavení kuchyně:

6 x plotýnkový plynový sporák, pec na pizzu, lednice, stroj na těsto, myčka, chladicí a mrazicí boxy, chlazený nerezový plut a další příslušenství, lednice na víno, kávovar a další příslušenství. Velkou výhodou je také jídelní výtah.

V roce 2016 prošla restaurace kompletní rekonstrukcí, při níž byla pořízena vzduchotechnika v hodnotě 1 mil, dále podlahové topení, krbová kamna, fotobuňky na WC, schůzové okno do sklepního skladu, kamerové systémy (v souladu s GDPR), audio/ video technika (BOSE, PC projektor, moderní audio technika).

Nemovitost disponuje vysokými podkrovními krovky, kde je možné vybudovat menší mezonetový byt.