

## Prodej Restaurace

Husova, Prachatice



**7 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Čajanová**

**Tel.:** 721 837 670

**GSM:** +420775565155

**E-mail:**

[lenka.cajanova@re-max.cz](mailto:lenka.cajanova@re-max.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme dvoupatrovou budovu v samém historickém centru Prachatic o užitné ploše 189 m<sup>2</sup>. Objekt byl používán ke komerčním účelům jako provozovna pizzerie s kapacitou 60 míst a lze ji také využít jako kavárnu, vinárnu nebo denní bistro.

Restaurace je schválena pro přípravu teplé i studené kuchyně, nabízí se kompletně vybavená a zařízená, nový majitel tedy může prostory využívat ihned.

Vnitřní a venkovní nábytek a jiné truhlářské prvky jsou z masivního dřeva.

Vybavení kuchyně:

6 x plotýnkový plynový sporák, pec na pizzu, lednice, stroj na těsto, myčka, chladicí a mrazicí boxy, chlazený nerezový plut a další příslušenství, lednice na víno, kávovar a další příslušenství. Velkou výhodou je také jídelní výtah.

V roce 2016 prošla restaurace kompletní rekonstrukcí, při níž byla pořízena vzduchotechnika v hodnotě 1 mil, dále podlahové topení, krbová kamna, fotobuňky na WC, schůzové okno do sklepního skladu, kamerové systémy (v souladu s GDPR), audio/ video technika (BOSE, PC projektor, moderní audio technika).

Nemovitost disponuje vysokými podkrovními krovky, kde je možné vybudovat menší mezonetový byt.