

Prodej Restaurace

Husova, Prachatic



7 650 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Lenka Čajanová
Tel.: 721 837 670
GSM: +420775565155
E-mail:
lenka.cajanova@re-max.cz

Zastavěná plocha:	116 m ²	Užitná plocha:	189 m ²
Plocha parcely:	116 m ²	Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dvoupatrovou budovu v samém historickém centru Prachatic o užitné ploše 189 m². Objekt byl používán ke komerčním účelům jako provozovna pizzerie s kapacitou 60 míst a lze ji také využít jako kavárnu, vinárnu nebo denní bistro.

Restaurace je schválena pro přípravu teplé i studené kuchyně, nabízí se kompletně vybavená a zařízená, nový majitel tedy může prostory využívat ihned.

Vnitřní a venkovní nábytek a jiné truhlářské prvky jsou z masivního dřeva.

Vybavení kuchyně:

6 x plotýnkový plynový sporák, pec na pizzu, lednice, stroj na těsto, myčka, chladicí a mrazicí boxy, chlazený nerezový plut a další příslušenství, lednice na víno, kávovar a další příslušenství. Velkou výhodou je také jídelní výtah.

V roce 2016 prošla restaurace kompletní rekonstrukcí, při níž byla pořízena vzduchotechnika v hodnotě 1 mil, dále podlahové topení, krbová kamna, fotobuňky na WC, schůzové okno do sklepního skladu, kamerové systémy (v souladu s GDPR), audio/ video technika (BOSE, PC projektor, moderní audio technika).

Nemovitost disponuje vysokými podkrovními krovky, kde je možné vybudovat menší mezonetový byt.