

Nízkoenergetický RD 4+kk, pozemek 382 m², obec Záhornice, okr. Nymburk

Hlavní, 28903, Záhornice



LEGENDA

1. Předstíh	10,9 m ²
2. Komora	2,9 m ²
3. Pokoj	10,2 m ²
4. Šatna	2,7 m ²
5. Technická místnost	4,3 m ²
6. WC	2,3 m ²
7. Koupelna	3,5 m ²
8. Ložnice	10,2 m ²
9. Pokoj	9,3 m ²
10. Obývací pokoj, kk	21,7 m ²
11. Terasa	12,0 m ²

*Plocha místnosti je pouze orientační

3 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kristýna Bohuslavová

Tel.: 739 353 732

GSM: +420 739 353 732

E-mail:

kristyna.bohuslavova@century21.cz



Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	78 m ²
Užitná plocha:	78 m ²	Plocha parcely:	382 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zděnou hrubou stavbu nízkoenergetického rodinného domu o dispozici 4+kk s celkovou plochou pozemku 382 m² v obci Záhornice, ulice Hlavní, okres Nymburk. Dům je postaven z pórobetonových tvárníc tl. 500 mm, střecha sedlová, konstrukce střechy z dřevěných trámů, střešní krytina z betonových pálených tašek, podbití okrajů střechy palubkami, zděný komín, okna plastová (zasklení izolačním

trojsklem), betonová podlaha včetně izolace. Stavba s platným povolením, kompletní projektovou dokumentací a je před realizací dokončovacích prací. Příprava na vytápění krbovými kamny nebo je zde také možnost vytápět tepelným čerpadlem (podlahové vytápění), vlastní studna na pozemku, nová přípojka elektro (hlavní jistič 3 x 25 A), obecního vodovodu a kanalizace. Dům lze tedy dokončit dle svých představ či potřeb, tj. interiér, fasáda, řešení vytápění atd.

Je zde možnost tuto nemovitost vyměnit za byt. Pro více informací ohledně případné výměny mne prosím kontaktujte.

Dispoziční řešení RD: zádveří, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu/ zahradu (umístění pro krbová kamna), ložnice s šatnou, 2x pokoj, koupelna, samostatná toaleta, komora, šatna a technická místnost + půdní prostor pro případné obytné podkroví.

Záhornice je obec ve Středočeském kraji, okrese Nymburk, která se rozkládá v dolině na břehu Záhornického potoka, přibližně 19 km severovýchodně od Nymburka a 4,5 km severně od Městce Králové. Lázeňské město Poděbrady jsou vzdálené cca 20 km. Ze Záhornic jste na Černém Mostě za 40 min.

V obci je ZŠ a MŠ, hospůdka, knihovna, obchod s potravinami, penzion a autobusové zastávky.