

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1207 m² - Bílý Kostel nad Nisou

46331, Bílý Kostel nad Nisou



Rezervace



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt**Tel.:** +420 606 786 700**GSM:** +420 606 786 700**E-mail:**zdenek.milfajt@kwcz.cz**Celková plocha:** 1 207 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení**Komunikace:** asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám prodej velmi pěkného pozemku, který je připraven na výstavbu rodinného domu. Díky vybudovaným přípojkám, rovinatému terénu a zatravnění můžete téměř ihned začít se stavbou.

Pozemek se nachází v obci Bílý Kostel nad Nisou, která leží na rychlostní komunikaci mezi Libercem, Českou Lípou a Hrádkem nad Nisou. Jedná se dopravně o velmi strategické místo s výbornou dostupností jak automobilem, vlakem tak autobusem. Od krajského města Liberce vás dělí 15 minut jízdy autem nebo do půl hodiny vlakem / autobusem. Přimo v obci najdete základní občanskou vybavenost - škola, školka, obchod, restaurace. Nejbližší supermarket je v Chrástavě přibližně 3 km daleko.

Přimo skrz obec vede oblíbená cyklostezka do Hrádku nad Nisou. Ve volném čase stejně dobře využijete místní hřiště nebo okolí řeky Nisy.

Pozemek je téměř v centru obce a zároveň stranou od hlavního tahu přímo mezi novou zástavbou rodinných domů a v sousedství školky.

Celková výměra je 1.207 m², po celé ploše je pozemek zatravněný a naprosto rovinatý. Tvarem se jedná téměř o čtvercoví pozemek.

Pozemek sousedí přímo s obecní komunikací a obecní pěšinou, máte tedy pouze dva sousedy. Příjezd je zajištěn z asfaltové komunikaci. Na hranici pozemku je vybudována přípojka elektřiny. Zároveň je možné se připojit na obecní vodovod. Kanalizace je třeba řešit ČOV nebo jímku.

Dle územního plánu je pozemek určený k výstavbě rodinného domu, který odpovídá charakterem sousedním stavbám. To znamená 1.obytné podlaží + obytné podkroví, sedlová střecha obdélníkový či čtvercový půdorys. Váš konkrétní návrh stavby s vámi rád zkonzultuji.

Kompletní informace o nemovitosti a možnosti prohlídky s vámi rád dojednám osobně. Neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo emailem.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.