

Pozemky pro bydlení, 2295 m² - Mníšek

Mníšek



2 900 Kč

za m²

konečná cena včetně
právního servisu a provize
RK, včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt
Tel.: +420 606 786 700

GSM: +420 606 786 700

E-mail:
zdenek.milfajt@kwcz.cz

Celková plocha:	2 295 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Mníšek u Liberce stále patří právem mezi oblíbené lokality v okolí Liberce. Především díky skvělé dostupnosti a svému venkovskému charakteru.

Aktuálně vám tu mohu nabídnout stavební pozemek, ke je možné postavit klasický RD nebo dvojdom. Zajímavý je především svou lokalitou a naprostým soukromím díky vzrostlým stromům po jeho obvodu.

Lokalita:

Pozemek je umístěn na jižním okraji Mníšku u Liberce, obce se vzrůstající popularitou, vlastní školou a krásnou přírodou v okolí.

Výbornou dopravní obslužnost obce zajišťuje hlavně přímé napojení autobusem i vlakem na sousední Liberec, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost. Přímo v obci je základní škola, pošta, restaurace nebo benzinová pumpa. Od pozemku je autobusová zastávka vzdálena pár metrů, na vlakovou zastávku je to cca 2,5 km.

Automobilem jste v centru Liberce během 10 minut a to díky nové rychlostní komunikaci.

Mníšek je zároveň oblíbenou volnočasovou aktivitou destinací díky přehradě Fojtce a Mlýnici, cyklostezce nebo dětským hřištím. Nemůžu zapomenout na blízkost golfových hřišť jako Ypsilon, Golf Liberec nebo Malevil.

Pozemek:

Pozemek se skládá ze dvou parcel o výměrách 1.239 m² a 1.058 m², celkem tedy 2.295 m², které dohromady tvoří nepravidelný obdélník o velikosti cca 100x23 metrů.

Velmi mírný severozápadní sklon pozemku zajišťuje jeho možné využití po celé ploše. Aktuálně je pozemku zatravněný

a místy osázen drobnými keři.

Po celém obvodu pozemek lemují vzrostlé smrky, které zajišťují naprosté soukromí a odstínění od sousedů.

Přístup:

Díky věcnému břemenu je zajištěn přístup k pozemku po zpevněné komunikaci, která ústí do hlavního tahu obcí - ulice Liberecká.

Využití pozemku:

Z hlediska územního plánu jsou pozemky zahrnuty v kategorii plochy smíšené obytné. To znamená, že je zde možné postavit rodinný dům případně rodinný dvojdom.

Je třeba dbát na omezení výstavby pozemku a to především na minimální plochu stavební parcely 1.200 m². Stejně tak je třeba brát ohled na umístění v CHKO Jizerské hory a ochranná pásma železniční trati.

Veškeré kompletní podmínky výstavby vám rád zašlu

Připojení na síť:

Na pozemku je možné se připojit k elektrické síti - není vybudována přípojka.

V okolí není možnost připojit se k rozvodu plynu.

Kanalizaci je třeba řešit vlastní ČOV na pozemku.

Jako zdroj vody lze použít napojení na obecní vodovod, ale doporučuji vlastní vrt na pozemku.

Kompletní informace o pozemcích a jejich specifikaci vám rád, zašlu.

Neváhejte mě kontaktovat pro sjednání společné prohlídky pozemku, kde probereme možnosti výstavby a další kroky spojené s koupí pozemku.

Pro klienty zajišťuji ve spolupráci s mým hypotéčním specialistou zdarma konzultaci financování koupě této nemovitosti, kdy najdeme nejvýhodnější řešení Vaší konkrétní situace.