

Prodej, Pozemky - zahrady, 198 m² - Liberec XIV-Ruprechtice

Kolmá, 46014, Liberec (nečleněné město), Liberec

890 000 Kč

za nemovitost

cena k jednání dle
podmínek prodeje, včetně
poplatků, včetně provize,
včetně právního servisu

Celková plocha:	198 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	neupravená		

POPIS NEMOVITOSTI: Nechte veškerý stres všedních dní doma a vyražte za odpočinkem.

Nemusíte vyrazit nikam daleko, oáza klidu na vaší zahradě je kousek od centra.

Krásná úroda rybízu, jahod, angreštu nebo třeba dýní hokaidó.

To vás čeká na zahradě, kterou vám představím.

Zahrada o celkové výměře 198 m² se nachází v lokalitě tzv. U Obrázku, Kolmá ulice, Liberec - Ruprechtice. Zahrada je součástí zahrádkářské kolonie. Krásné prostředí nedaleko přírody s výbornou dostupností z města jak automobilem, tak MHD. Přesnou lokalitu najdete níže v mapě.

Výhodou je umístění ve středu kolonie přímo u rybníka, kde lze nabrat vodu pro letní zalévání zahrady.

Pozemek je mírně svažité severním směrem, i přes to je po celý den příjemně slunný a to od ranních hodin.

Zahradu tvoří 2 parcely - hlavní zahrada, zastavěná plocha pod chatou. Předmětem prodeje jsou samozřejmě podíly na společných částech kolonie tzn. cesty i vodní nádrž.

Převážná část zahrady je využívána pro pěstování plodin. V horní části jsou vybudovány betonové záhony. Zbylá část zahrady je řešena kaskádovitým systémem, kdy je každá část osázena. Podívejte se sami ve fotogalerii na tu úžasnou úrodu.

Na zahradě je vybudována dřevěná chata na základu, který je částečně betonový, částečně zděný. V základu je vybudován malý sklípek. Chata slouží víceméně pro uskladnění vybavení a odpolední posezení. Technicky je v pořádku a nic nebrání v jejím užívání, současným standardům však neodpovídá.

Do chaty a na zahradu je zavedena jak elektřina tak užitková voda. Hospodaření s vodou řeší vedení zahrádkářské kolonie. WC je možné využívat společně v rámci kolonie.

Pitná voda (po převaření) je v k dispozici cca 100 metrů od zahrady ze studánky.

Zahrádka je to přímo kouzelná, ať už na odpolední posezení u kávy nebo víkendové zahradničení. To musíte samozřejmě posoudit sami. A jak jinak než na prohlídce, těším se na až se tam spolu potkáme.

Neváhejte mě kontaktovat, velmi rád si s vámi domluví termín prohlídky a nebo vám poskytnu jakékoli další doplňující informace.



Vyřizuje

Zdeněk Milfajt**Tel.:** +420 606 786 700**GSM:** +420 606 786 700

E-mail: zdenek.milfajt@kwcz.cz