

Prodej bytu 3+kk v osobním vlastnictví, ul. Majakovského, Karlovy Vary - Rybáře**1 800 000 Kč**
za nemovitost

Majakovského, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prodej bytu v osobním vlastnictví, o celkové velikosti 69 m² v 6. podlaží cihlového bytového domu bez výtahu. Byt vznikl spojením čtyř samostatných bytových jednotek s vlastními vchody (nyní zazděné sádkokartonem) v půdní vestavbě bytového domu. Byt sestává ze čtyř místností o aktuální dispozici 3+kk. Příčky mezi pokoji jsou stěny, kterými jsou obestavěny dřevěné trámy a nabízí tím mnoho variant stavebních úprav od vybudování několika samostatných bytových jednotek až po vybudování zcela atypického otevřeného loftového prostoru s přiznanými trámy. Dalšími variantami úprav je zachování stávající komfortní dispozice 3+KK, nebo je možné prostor upravit na klasickou dispozici 2+1. Díky široké možnosti stavebních úprav je nemovitost vhodná pro investiční účely.

Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěn dálkovým přívodem tepla z městské teplárny Karlovy Vary, která odebírá teplo ze Sokolovské uhelné. Díky podepsanému memorandu s městem Karlovy Vary jsou ceny dodávek tepla stabilizovány do roku 2035. Vzhledem k tomu, že se nejedná o topení plynovým kotlem, jsou náklady na vytápění a odběr teplé vody oproti současným běžným cenám na trhu několikanásobně nižší než u ostatních dodavatelů. Dům má novou střechu a zateplení fasády SVJ plánuje. Aktuálně má dům PNEB E.

Čtvrť Rybáře se nachází v docházkové vzdálenosti do administrativního a turistického centra města a je jedním z nejpohodlnějších klidných míst k trvalému pobytu v Karlových Varech. Dům je situován jen pár minut pěší chůze od volnočasového areálu Rolava. Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře pro více informací nebo sjednání nezávazné prohlídky. Radi Vám pomůžeme se zajištěním financování.



Vyřizuje

Jaroslav Noska**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420725482013**E-mail:** jaroslav.noska@re-max.cz