

2x Novostavba RD / Litovel - Červenka

78401, Červenka



7 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Maciuch**Tel.:** +420 585 430 430**GSM:** +420 603 177 776**E-mail:**dan@metr2reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	444 m ²
Plocha zahrady:	332 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vážení klienti,

uvažujete o výstavbě nového rodinného domu a nechcete podstupovat dlouhé a složité martirium při vyřizování stavebního povolení s následnou nejistotou při výběru stavební firmy, či poptáváte nové bydlení s nízkými provozními náklady v příjemné a klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností a pohodovou dopravní dostupností?

Nabízíme Vám řešení v podobě výstavby dvou zděných nízkoenergetických domů v obci Červenka u Litovle, situované v nově vznikající lokalitě v klidné části obce.

Novostavbu rodinného domu s vestavěnou garáží nabízí celkovou výměru pozemku 444 m² o zastavěné ploše 112 m². Nemovitost je dispozičně optimálně navržena jako 5+kk s garáží o komfortní užitné ploše 148 m².

Vytápění bude zajišťovat úsporné tepelné čerpadlo systém vzduch - voda, v ceně domu je i příprava na fotovoltaiiku.

Dům bude dokončen kompletně na klíč ve vysokém standardu.

V první fázi bude zájemcům nabídnut prodej předmětného pozemku s následným zajištěním výstavby RD ze strany renomované stavební firmy.

Plánovaný termín dokončení - podzim 2024.

Veškeré doplňující informace vám rádi sdělíme na vyžádání.