

Prodej Rodinný dům, 449 m² | Olomoucký kraj, Šumperk, Rejchartice, 58, 78701

78701, Rejchartice



1 777 777 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Veronika Chládková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	449 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům, ve kterém můžete bydlet a zároveň podnikat? V tom případě pro Vás jeden v Rejcharticích máme. I když je aktuálně v původním stavu, celý projekt je k němu přichystán jako na zlatém podnose, veškerá povolení jsou vyřízena.

U tohoto domu byla započata přestavba dle projektu se stavebním povolením na byt pro čtyřčlennou rodinu, 2 apartmány, kavárnu, společné prostory a půdní prostor s dalším možným využitím pro turistické ubytování. Všechny tyto prostory mají užitnou plochu 449 m². V zadní části domu jsou pro apartmány v plánu velké terasy.

V dnešní době drahých energií určitě potěší fakt, že je vyhotoven energoprojekt, který počítá s umístěním solárních panelů na střeše a tepelným čerpadlem. Taktéž je hotový kompletní projekt včetně stavebního povolení na kořenovou čističku, schopnou pokrýt i komerční provoz nemovitosti.

K domu náleží pozemky o celkové rozloze 1921 m². Na jednom z nich je určeno místo k vybudování studny, která je také řádně povolena. Spodní stranu pozemku lemuje potok.

Ve fotogalerii najdete mimo současný stav také stav budoucí s několika vizualizacemi. Je už jen na vás, pokud se vydáte cestou původního záměru, nebo celý objekt přestavíte např. na bytové jednotky.

Lokalita obce Rejchartice zajišťuje dostatek soukromí a klidu, zároveň je nachází pár minut cesty od Šumperka a spádová je i pro turistické horské cíle. Projektová dokumentace je k nahlédnutí u makléře, pokud vás nabídka zaujala a chcete vědět víc, zavolejte a domluvte si prohlídku.

Těšíme se na setkání, financování vám rádi v rámci našeho realitního servisu pomůžeme zajistit. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N97406.