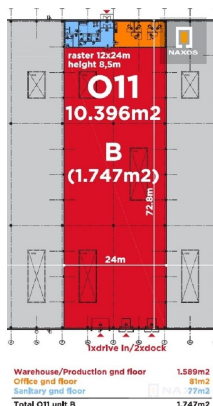


Výrobní a skladovací hala 1.747 m², Ostrava - Hrabová

Ostrava



11 003 EUR

za měsíc

+ DPH, pronájem včetně parkování a venkovní plochy



Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér

Tel.: 596 111 356

GSM: 732111102

E-mail:

miroslavsiner@naxos.cz

Celková plocha:	1747 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu je výrobní a skladovací hala o celkové výměře 1.747 m². Hala se nachází v průmyslové zóně, s dobrou dopravní dostupností. Přístup do haly pro osoby je zajištěn přes vlastní recepci. Pro manipulaci a nakládání s materiálem a zbožím slouží jeden vjezd do haly sekčními vraty a dvě rampy. K dispozici od 1.5.2024.

V případě zájmu je možnost pronájmu haly o výměře až 4.890 m².

Dispozice haly:

výrobní a skladovací plocha - 1.589 m²;

kanceláře - 81 m²;

šatny, sprchy, toalety - 77 m².

Celkové rozměry haly včetně kanceláří a soc. zázemí - délka 72,8 m, šířka 24,0 m, výška 8,5 m.

Celý areál je střežen kamerovým systémem.

Cena pronájmu:

skladové a výrobní prostory - 5,2 €/m²/měsíc;

kanceláře - 10 €/m²/měsíc;

sociální zázemí - 10 €/m²/měsíc;

venkovní plocha - 1.000 €/měsíc;

8 parkovacích míst - 160 €/měsíc.

Poplatek za služby spojené s pronájmem:

- standardní balíček - 0,50 €/m²/měsíc;
 - rozšířený balíček (např. včetně revizí v předmětu nájmu) - 0,80 €/m²/měsíc.
- Úhrady za spotřebu plynu pro vytápění, elektrické energie a vody platí nájemce dle skutečné spotřeby.