

**Výrobní a skladovací hala 1.747 m<sup>2</sup>, Ostrava - Hrabová**

Ostrava

**11 003 EUR**

za měsíc

+ DPH, pronájem včetně  
parkování a venkovní  
plochy

|                        |                     |                               |                               |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 1747 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                             |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                   |
| <b>Účel budovy:</b>    | Výroba              | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem pronájmu je výrobní a skladovací hala o celkové výměře 1.747 m<sup>2</sup>. Hala se nachází v průmyslové zóně, s dobrou dopravní dostupností. Přístup do haly pro osoby je zajištěn přes vlastní recepci. Pro manipulaci a nakládání s materiálem a zbožím slouží jeden vjezd do haly sekčními vraty a dvě rampy. K dispozici od 1.5.2024.

V případě zájmu je možnost pronájmu haly o výměře až 4.890 m<sup>2</sup>.

Dispozice haly:

výrobní a skladovací plocha - 1.589 m<sup>2</sup>;

kanceláře - 81 m<sup>2</sup>;

šatny, sprchy, toalety - 77 m<sup>2</sup>.

Celkové rozměry haly včetně kanceláří a soc. zázemí - délka 72,8 m, šířka 24,0 m, výška 8,5 m.

Celý areál je střežen kamerovým systémem.

Cena pronájmu:

skladové a výrobní prostory - 5,2 €/m<sup>2</sup>/měsíc;

kanceláře - 10 €/m<sup>2</sup>/měsíc;

sociální zázemí - 10 €/m<sup>2</sup>/měsíc;

venkovní plocha - 1.000 €/měsíc;

8 parkovacích míst - 160 €/měsíc.

Poplatek za služby spojené s pronájmem:

- standardní balíček - 0,50 €/m<sup>2</sup>/měsíc;

- rozšířený balíček (např. včetně revizí v předmětu nájmu) - 0,80 €/m<sup>2</sup>/měsíc.

Úhrady za spotřebu plynu pro vytápění, elektrické energie a vody platí nájemce dle skutečné spotřeby.



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Sinér****Tel.:** 596 111 356**GSM:** 732111102**E-mail:** [miroslavsiner@naxos.cz](mailto:miroslavsiner@naxos.cz)