

## Prodej bytu 4+kk 80 m2 Platanová, Město Touškov

Platanová, 33033, Město Touškov



**5 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavel Brůha**
**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**
[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                   |                                  |                     |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 90 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 10 m <sup>2</sup>   |
| <b>Lodžie:</b>                | 10 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>    |
| <b>Doprava:</b>               | silnice           | <b>Odpad:</b>                    | ČOV pro celý objekt |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná       |                                  |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk (80,5 m<sup>2</sup>) s balkónem (10,5 m<sup>2</sup>) s dvěma parkovacími místy před objektem v oblasti novostaveb v Městě Touškov. Lokace poskytuje přímý kontakt s přírodou, zároveň jste v docházkové vzdálenosti od centra občanské vybavenosti Města Touškova.

Objekty postaveny a zkolaudovány v roce 2021 coby bytové domky o 4 bytových jednotkách. Stavby projektovány jako nízkoenergetické domy v kategorii B.

Byt zhotoven a vybaven ve vyšším standardu. Kompletní záruka na veškeré elektrospotřebiče, záruka na celou stavbu od zhotovitele.

Dům osazen plastovými okny Aluplast s trojsklem. Teplo v bytě elektrickými topnými kabely Fenix ovládané každý pokoj samostatně termostatem přes wi-fi. Teplá voda z boileru. V bytě 20ti hodinový nízký tarif - náklady cca 2500,-/měsíc. Interiérové dveře ve vyšším standardu od firmy Sepos - vchodové dveře bezpečnostní, protipožární. Podlahy opatřeny kvalitní lepenou vinylovou podlahou. Osvětlení bytu kompletně v LED provedení. Kuchyňská linka na zakázku z kuchyňského studia Valterová z Horní Břízy. Vyšší standard zpracování, kvalitní spotřebiče Bosch a Kluge, chladnička Samsung. V bytě komínové těleso - možno dodělení krbu.

Nízký fond oprav (1208,- Kč), provoz domu (společná energie domu + provoz čističky 1100,- Kč).....

Byt může zůstat svému novému majiteli vybaven(dle domluvy), kromě vybavení dětského pokoje, ložnice a pracovny, dále bez pračky a sušičky.

Voda městská. Odpad řešen bezúdržbovou ČOV pro celý objekt.

Na patře 2 m2 komora k uskladnění věcí. Internet v domě od Pilsfree optika.

K bytu dvě parkovací místa před objektem na vlastním pozemku.

Správu domu zajišťuje Triumfa.

Volné dle domluvy.