

Prodej bytu 4+kk 80 m2 Platanová, Město Touškov

5 590 000 Kč
za nemovitost

Platanová, 33033, Město Touškov

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	10 m ²
Lodžie:	10 m ²	Sklep:	2 m ²
Doprava:	silnice	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 4+kk (80,5 m²) s balkónem (10,5 m²) s dvěma parkovacími místy před objektem v oblasti novostaveb v Městě Touškov. Lokace poskytuje přímý kontakt s přírodou, zároveň jste v docházkové vzdálenosti od centra občanské vybavenosti Města Touškova. Objekty postaveny a zkolaudovány v roce 2021 coby bytové domky o 4 bytových jednotkách. Stavby projektovány jako nízkoenergetické domy v kategorii B.

Byt zhotoven a vybaven ve vyšším standardu. Kompletní záruka na veškeré elektrospotřebiče, záruka na celou stavbu od zhotovitele.

Dům osazen plastovými okny Aluplast s trojsklem. Teplo v bytě elektrickými topnými kabely Fenix ovládané každý pokoj samostatně termostatem přes wi-fi. Teplá voda z boileru. V bytě 20ti hodinový nízký tarif - náklady cca 2500,-/měsíc. Interiérové dveře ve vyšším standardu od firmy Sepos - vchodové dveře bezpečnostní, protipožární. Podlahy opatřeny kvalitní lepenou vinylovou podlahou. Osvětlení bytu kompletně v LED provedení. Kuchyňská linka na zakázku z kuchyňského studia Valterová z Horní Břízy. Vyšší standard zpracování, kvalitní spotřebiče Bosch a Kluge, chladnička Samsung. V bytě komínové těleso - možno dodělán krbu.

Nízký fond oprav (1208,- Kč), provoz domu (společná energie domu + provoz čističky 1100,- Kč).

Byt může zůstat svému novému majiteli vybaven(dle domluvy), kromě vybavení dětského pokoje, ložnice a pracovny, dále bez pračky a sušičky.

Voda městská. Odpad řešen bezúdržbovou ČOV pro celý objekt.

Na patře 2 m² komora k uskladnění věcí. Internet v domě od Pilsfree optika.

K bytu dvě parkovací místa před objektem na vlastním pozemku.

Správu domu zajišťuje Triumfa.

Volné dle domluvy.



Vyřizuje

Pavel Brůha

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail: info-reality@swisslifeselect.cz