

Prodej řadového rodinného domu, ulice Holubova, Louny

Holubova, Louny

**5 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Andrášek**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420603448822**E-mail:**petr.andrasek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	255 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů nabízíme k prodeji řadový dům v Lounech, ulice Holubova.

Jedná se o vyhledávanou lokalitu poskytující možnosti klidného bydlení, v těsné blízkosti parku a docházkové vzdálenosti centra.

Okolní zástavbu tvoří rodinné domy.

Dům má dvě nadzemní podlaží, je podsklepený a náleží k němu zahrada orientovaná do vnitrobloku.

Dům je velmi prakticky rozdělen na denní a klidovou zónu.

V 1. nadzemní podlaží je denní zóna zahrnující vstupní halu, obývací pokoj s jídelním koutem, kuchyni, WC, schodiště do 2. nadzemního podlaží a sklepa.

Dále je zde zimní zahrada přístupná z obývacího pokoje. Ze zimní zahrady je druhý vstup do sklepních prostor a vstup na přilehlou zahradu.

Zahrada byla z větší části využívána k pěstování zeleniny a ovoce. Patříte-li mezi milovníky venkovního posezení a stolování, i vy si zde jistě najdete své místo. Za nepříznivého počasí se můžete přesunout do zimní zahrady. Tento prostor nabízí širokou škálu možného využití.

Vše co na své zahrádce vypěstujete, můžete uskladnit ve sklepě. Díky oplocení je zahrada bezpečným místem pro hry dětí nebo vnučat. Své místo si zde najdou i vaši čtyřnozí miláčkové.

Ve 2. nadzemním podlaží je klidová zóna zahrnující tři samostatné ložnice a koupelnu.

Základem každého domu je kvalitní střecha. Rekonstrukce střechy na tomto domě byla realizována zhruba před jedním rokem. Dále byla vyměněna původní okna za plastová, vyměněna kuchyňská linka. Ostatní části domu jsou průběžně udržovány. Nemovitost byla postavena před rokem 1947 - PENB nevystaven (automaticky zařazeno do skupiny „G“).

V případě zájmu lze spolu s domem zakoupit řadovou garáž, která je vzdálena několik desítek metrů od domu. Cena dohodou.

Díky výborné dostupnosti Prahy jsou Louny vyhledávaným místem pro bydlení.

Cesta z Loun ke stanici metra Zličín trvá zhruba 40 minut (55 km). Aktuálně budovaný úsek dálnice na trase Louny - Praha v následujících letech cestu do hlavního města ještě zrychlí.

S financováním Vám pomohou naši finanční specialisté.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvíme se n dalším postupu.