

Prodej, stavební pozemek, 1709 m², Křečhoř - Kamhajek

28002, Křečhoř



3 200 Kč za m²

Cena je kompletní včetně právních služeb a provize RK.



Vyřizuje

Roman Ježek
GSM: 777 293 566

E-mail:
r.jezek@reality11.cz
Celková plocha: 1 709 m²
Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej výjimečného, slunného a velkorysého stavebního pozemku, s nádherným výhledem (za pěkného počasí lze vidět i Sněžku), o výměře 1709 m², ve velmi vyhledávané a žádané lokalitě Křečhoř - Kamhajek, která se nachází 3 minuty jízdy autem od Kolína. Pozemek je velmi mírně svažité, ze tří stran oplocený a leží na okraji obce v lokalitě, kde se již nachází několik novostaveb. V současné době je zatravněn a veden jako orná půda. K pozemku je bezproblémový přístup z nově vybudované asfaltové komunikace. Na pozemku je již přípojka elektřiny, voda je vedena v komunikaci přímo u pozemku. Dle územně plánovací informace je určen jako plocha pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské (BI) s koeficientem zastavění pozemku 25%, maximálně 250 m². Přípustné využití je zde dle ÚP pro trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících event. dvojdomcích nebo i trvalé bydlení v rodinných domech řadových. V obci je základní občanská vybavenost - MŠ, dětské hřiště, obecní úřad, hospoda, knihovna, obchod s potravinami. Dopravní dostupnost: BUS, vlaky ČD z Kolína, autem Kolín 3min., Praha 33min., D11 13min. Lokalita nabízí velmi výjimečné, příjemné a klidné bydlení, v blízkosti velkého města i přírody. V případě potřeby Vám zdarma zprostředkují výhodné financování. Doporučuji vřele osobní prohlídku tohoto pozemku, kde se s Vámi velmi rád osobně setkám. Ev. číslo: 24862.