

Pronájem restaurace, stravování, 150 m², Praha, ul. Veltruská

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

+ Zálohy na energie 220V/
10 800,- Kč měsíčně, 380V/
8 470,- Kč měsíčně a za
vodu cca do 1000,- Kč +
odstupné 3,3 mil Kč +
provize RK



Vyřizuje

Suchardová Jana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 150 m²**Počet podlaží v domě:** 2**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** sídliště**Užitná plocha:** 150 m²**Druh objektu:** panelová**Typ zařízení:** Restaurace**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prvních 3,5 roku neplatíte nájem. Restaurace je v plném provozu. Prodej zmrzliny přes okénko. V ceně odstupného (3 300 000,- Kč) je přenechání kompletně nově zrekonstruované a zařízené restaurace v Praze 9 - Prosek za odstupné, kde se ještě cca 3,5 roku bude odečítat z nájmu (nájem po tuto dobu 0,- Kč). V ceně odstupného jsou i dva rozvážkové vozy. Celková doba NS je na osm let s možností dalšího prodloužení. Přenechává se včetně firmy a zařízení, což znamená, že v tomto ohledu nejsou žádné počáteční starosti se zakládáním firmy. Vše je nové, velmi vkusně zařízené, v lokalitě, kde je dostatek klientely, v místě je restaurace oblíbená. Vstup do provozovny je z ulice. Vřele doporučuji prohlídku a ráda Vám povím další podrobnosti.