

Pronájem restaurace, stravování, 150 m², Praha, ul. Veltruská

Veltruská, 19000, Praha 9, Praha

28 000 Kč

za měsíc

+ Zálohy na energie 220V/
10 800,- Kč měsíčně, 380V/
8 470,- Kč měsíčně a za
vodu cca do 1000,- Kč +
odstupné 3,3 mil Kč +
provize RK

Zastavěná plocha:	150 m ²	Užitná plocha:	150 m ²
Počet podlaží v domě:	2	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Typ zařízení:	Restaurace
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prvních 3,5 roku neplatíte nájem. Restaurace je v plném provozu. Prodej zmrzliny přes okénko. V ceně odstupného (3 300 000,- Kč) je přenechání kompletně nově zrekonstruované a zařízené restaurace v Praze 9 - Prosek za odstupné, kde se ještě cca 3,5 roku bude odečítat z nájmu (nájem po tuto dobu 0,- Kč). V ceně odstupného jsou i dva rozvážkové vozy. Celková doba NS je na osm let s možností dalšího prodloužení. Přenechává se včetně firmy a zařízení, což znamená, že v tomto ohledu nejsou žádné počáteční starosti se zakládáním firmy. Vše je nové, velmi vkusně zařízené, v lokalitě, kde je dostatek klientely, v místě je restaurace oblíbená. Vstup do provozovny je z ulice. Vřele doporučuji prohlídku a ráda Vám povím další podrobnosti.



Vyřizuje

Suchardová Jana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz