Prodej - Byty číslo zakázky: **COR221101**

Prodej bytu 3+1 v OV, 65m2, Hloubětín.

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha



7 950 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje
Jan Koriťák
Tel.: +420 732 461 646
GSM: +420 732 461 646
E-mail:
jan.koritak@gmail.com

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	3
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	65 m^2
Druh objektu:	panelová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	2 m^2
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnu vám byt s dispozicí 3+1 na Praze 9 – Hloubětíně. Byt má krásnou atmosféru, je trochu i atypicky řešený.

Byt má prostornou chodbu se starším systémem vestavěných skříní s více policemi.
V koupelně je v horní části prosklená část, kde z kuchyně proudí denní světlo.
Dřevěná kuchyňská linka vám dává pocit, jakoby jste byli na chalupě.

Byt je prostě jiný, než ostatní byty v prodeji. Je v původním stavu, ale hezky udržovaný a plně funkční k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází ve 3 nadzemním podlaží domu s novým výtahem. K bytu patří sklepní kóje, dále je k dispozici společná prostorná sušárna v suterénu a malý balkón v podlaží.

Byt se nachází velmi blízko stanice tramvaje i metra Hloubětín. Nedaleko je obchodní centrum, Penny Market, pošta, hřiště pro děti, základní škola, lékařské středisko a dokonce plavecký bazén. Vše je dostupné chůzí do 10 minut. Poblíž je velký lesopark a vilková čtvrť, které jsou příjemné k procházkám i sportování. Pokud chcete rybařit nebo jen tak být u vody, můžete zajít ke Kyjského rybníku. O dva bloky dál je benzinka Shell a kavárna. Kdo hledá více zábavy a občanské vybavenosti, má dvě stanice metrem obchodní centrum Černý most. Ještě stojí za zmínku, že do 10 min. od bytu se můžete svézt na koních a chodit s dětmi na menší farmu se zvířátky.

Výjezd z Hloubětína mimo Prahu je také velice rychlý, pokud směřujete např. na Hradec Králové, Mělník, Mladou Boleslav či Liberec.