

Prodej bytu 3+1 v OV, 65m², Hloubětín.

Poděbradská, 19800, Praha 9, Praha

7 950 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídnou vám byt s dispozicí 3+1 na Praze 9 – Hloubětíně. Byt má krásnou atmosféru, je trochu i atypicky řešený.

Byt má prostornou chodbu se starším systémem vestavěných skříní s více policemi.

V koupelně je v horní části prosklená část, kde z kuchyně proudí denní světlo.

Dřevěná kuchyňská linka vám dává pocit, jakoby jste byli na chalupě.

Byt je prostě jiný, než ostatní byty v prodeji. Je v původním stavu, ale hezky udržovaný a plně funkční k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází ve 3 nadzemním podlaží domu s novým výtahem. K bytu patří sklepní kóje, dále je k dispozici společná prostorná sušárna v suterénu a malý balkón v podlaží.

Byt se nachází velmi blízko stanice tramvaje i metra Hloubětín. Nedaleko je obchodní centrum, Penny Market, pošta, hřiště pro děti, základní škola, lékařské středisko a dokonce plavecký bazén. Vše je dostupné chůzí do 10 minut. Poblíž je velký lesopark a vilková čtvrť, které jsou příjemné k procházkám i sportování. Pokud chcete rybařit nebo jen tak být u vody, můžete zajít ke Kyjskému rybníku. O dva bloky dál je benzinka Shell a kavárna. Kdo hledá více zábavy a občanské vybavenosti, má dvě stanice metrem obchodní centrum Černý most. Ještě stojí za zmínku, že do 10 min. od bytu se můžete svést na koních a chodit s dětmi na menší farmu se zvířátky.

Výjezd z Hloubětína mimo Prahu je také velice rychlý, pokud směřujete např. na Hradec Králové, Mělník, Mladou Boleslav či Liberec.



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** +420 732 461 646**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:** jan.koritak@gmail.com