

Investiční bytový dům v horním Slavkově

35731, Horní Slavkov



3 800 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Robert Izák, MBA

GSM: 777 240 246

E-mail: izak@dumrealit.cz

Plocha parcely: 737 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční bytový dům v horním Slavkově. Město Horní Slavkov nalezneme uprostřed lázeňského trojúhelníku mezi městy Karlovy Vary, Mariánské Lázně a Františkovy Lázně v severní polovině Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les. Současnost toho nemá s bohatou minulostí moc společného. Městu chybí byty a ubytovací kapacity obecně. Náročný prázdný dům v samotném centru města prošel několika rekonstrukcemi, které bylo nutno provést po ubytování problematické skupiny obyvatel. Samotná stavební substance tohoto domu je velmi solidní a po rekonstrukci je možné pronajímat 10 bytových jednotek a nebytový prostor v přízemí. Třípatrová budova také nabízí rozlehlý půdní prostor, vhodný pro další vestavbu. Obrovskou výhodou je velká zpevněná plocha přináležející přímo k domu, ze které je přímý vjezd na hlavní komunikaci, která prochází celým Horním Slavkovem. Dříve zde byl AUTOBAZAR, a jistě by bylo zajímavou výzvou pro některého místního podnikatele, toto podnikání v lokalitě obnovit. Stálo by také za úvahu, využít některou z dotací na bydlení, nabídku na ubytování pro jednotlivce by dle našich informací přivítal i místní Městský úřad. Na volném pozemku lze také postavit další bytový dům! Doporučujeme obhlídku zvenku, objekt je volně přístupný, fotografie skutečného stavu zašleme na vyžádání. V případě vážného zájmu nás kontaktujte telefonicky pro domluvu termínu prohlídky objektu. Ev. číslo: 641328.