

Ubytovací zařízení u Plzně;

34802, Stráž

12 500 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	1200 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Jiné
Ostatní:	Garáž	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investice, která právě teď dává smysl. Ubytovna, zasmluvněná pro agentury, operující v plzeňské průmyslové zóně. Ve vzdálenosti cca. 40 km od Plzně prosperuje ubytovna s kapacitou 100 lůžek, současný měsíční příjem zhruba 300.000 Kč. Velké nádvoří a manipulační a parkovací plocha. Velmi dobrá přístupnost přímo vedle hlavní komunikace. Výborná stavební substance, neboť stále udržováno ve vynikajícím stavebně-technickém stavu + nová přístavba. Vzhledem ke krizi a odjezdu majitele do zahraničí došlo k podstatné úpravě ceny. Z původních 29 milionů jsem skoro na polovině, nyní majitel požaduje 16.200.000 Kč. Vlastní zdroj pitné vody (studna), vlastní trafostanice pro vyšší odběr el. energie, popř. alternativní výrobu vlastní energie. Celý areál oplocen pod uzamčením, pro bezpečnost klientů instalován kamerový systém se záznamem. Areál je napojen na všechny sítě, včetně veřejné kanalizace. Na okraji obce, možnosti expanze do přiléhajícího průmyslového areálu. Prohlídku po dohodě možno zajistit kdykoliv. V nabídce máme dále činžovní domy v Chebu Tršnicích, Kynšperku a dalších zajímavých lokalitách. Ev. číslo: 641324.



Vyřizuje

Robert Izák, MBA**GSM: 777 240 246****E-mail: izak@dumrealit.cz**